

TELJESÍTÉSIGAZOLÁSI SZAKÉRTŐI SZERV
TAGJAINAK
NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELÉRE

VI.
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ÉS
ADATLAP

BUDAPEST

2022. március 16.

MAGYAR KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA

mellett működő

TELJESÍTÉSIGAZOLÁSI SZAKÉRTŐI SZERV

VI. PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

I. A felhívás célja

A felhívás célja az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi láncartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: Tszsz.), valamint a Teljesítésigazolási Szakértői Szervvel kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 236/2013. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TSZSZ Kmr.) szerint 2013. július 1-től a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (továbbiakban: MKIK) mellett független szervezetként működő Teljesítésigazolási Szakértői Szerv (a továbbiakban: TSZSZ) tagjainak kiválasztása.

Az építőipari vállalkozások pénzügyi stabilitása érdekében létrehozott TSZSZ eljárás lényege, hogy – az önkéntes kifizetés elmaradása esetén – a szerződésből eredő teljesítések után járó ellenszolgáltatás főként polgári jogi eszközökkel történő kikényszerítését felgyorsítja. A TSZSZ az érintett fél kérelmére és megbízásából kizárólag az építmények és táj-és kertépítészeti alkotások építészeti-műszaki tervezési, és építőipari kivitelezési szerződések teljesítéséhez kapcsolódó szakkérdéseket vizsgálja, továbbá bizonyos szerződést biztosító mellékkötelezettségek érvényesíthetőségével kapcsolatos vitákban jár el.

II. Pályázók köre:

Olyan pályázók jelentkezését várjuk, akik vagy igazságügyi szakértői vagy építési műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkeznek az alábbiak szerint.

II/1. Igazságügyi szakértő

A TSZSZ tagja az a természetes személy lehet, aki az igazságügyi szakértői szakterületekről, valamint az azokhoz kapcsolódó képesítési és egyéb szakmai feltételekről szóló 9/2006.(II.27) IM. rendelet mellékleteiben meghatározott alábbi területeinek valamelyik szakterületére került bejegyzésre:

Szakterület

- a) tűzvédelmi, vagy ipari baleset-megelőzési terület (Iszr. 1. számú melléklet 2. 3. és 6-7. pontjában megjelölt szakterületek)

- b) közlekedési és közlekedéssel kapcsolatos sajátos építményfajtákra vonatkozó terület (Iszr. 5. számú melléklet A) részének 16. 22. 27. 30-36. és 38-44. pontjaiban megjelölt szakterületek)
- c) környezetvédelem és természetvédelem területei (Iszr. 7. számú melléklet A) részében megjelölt szakterületek)
- d) vízügyi terület, (Iszr. 7. számú melléklet C) részében megjelölt szakterületek)
- f) építésügyi terület (Iszr. 11. számú melléklet B) részében megjelölt szakterületek)

A jogszabályok szerint a névjegyzékbe való felvételhez szakmai kamarai tagság szükséges. A kérelmező a névjegyzékbe akkor vehető fel, ha a kamarai tagsági jogviszonya érvényes.

II/2. Műszaki ellenőr

A TSZSZ tagja az a természetes személy lehet, aki építési műszaki ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló a 266/2013 (VII.11) Korm. rendelet 1. mellékletének alábbi területeinek valamelyikén került bejegyzésre:

- a) magasépítési szakterület: ME-É
- b) mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület: ME-M
- c) építménygépészeti szakterület: ME-G
- d) építményvillamossági szakterület: ME-V
- e) közlekedési építmények szakterület: ME-KÉ
- f) közlekedési építmények szakterület:
vasút villamossági részterület: ME-KÉ-(VV)
- g) vízgazdálkodási építmények szakterület: ME-VZ

Műszaki ellenőrök felvételénél előnyben részesül az a pályázó, aki a 266/2013. (VII.11) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint „Építésügyi műszaki szakértő” jogosultsággal is rendelkezik.

III. Pályázat benyújtásával kapcsolatos tudnivalók:

Pályázat benyújtásának határideje: **2022. június 15. éjfélig**

Pályázatot kizárólag a melléklet szerinti Pályázati adatlapon lehet beadni.

A pályázatokat kizárólag elektronikus formában lehet benyújtani a tszsz@mkik.hu e-mail címre. Az e-mail tárgyában kérjük feltüntetni: „Pályázat”

A pályázattal kapcsolatban felmerülő kérdéseiket szintén a tszsz@mkik.hu e-mail címen tehetik fel. Az e-mail tárgyában kérjük feltüntetni: „Pályázat”

A határidőn túl érkezett pályázatok nem vehetők figyelembe.

A pályázat elbírálására vonatkozó döntés határideje: 2022. július 15.

IV. Pályázat elbírálása:

A sikeres pályázót a jogszabálynak megfelelően, 11 főből kialakított véleményező bizottság javaslatára az építésgazdaságért felelős miniszter az igazságügyért felelős miniszter egyetértésével nevezi ki a TSZSZ tagjává.

A TSZSZ Kmr. 3. §-a értelmében a véleményező bizottság az alábbi tizenegy főből áll:

a) az építésgazdaságért felelős miniszter, az építésügyért felelős miniszter és az igazságügyért felelős miniszter által delegált egy-egy személy,

b) a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara, a Magyar Építész Kamara, a Magyar Mérnöki Kamara, a Magyar Igazságügyi Szakértői Kamara által delegált egy-egy személy,

c) az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége, a Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetsége és a Magyar Építőanyag-ipari Szövetség által delegált egy-egy személy, valamint

d) a TSZSZ vezető.

A döntésről a pályázók írásban kapnak értesítést, és a nyilvántartásba való felvétel esetén egy erről szóló dokumentumot.

A pályázat elbírálása: a Véleményező Bizottság megvizsgálja a pályázati kiírásnak megfelelő szakmai kompetenciákat, illetve véleményezi a pályázó szakmai gyakorlatát.

A sikeresen pályázó nyilvántartásba felvett műszaki ellenőröknek lehetősége nyílik, arra hogy, - a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek teljesítése esetén- kezdeményezzék az Magyar Igazságügyi Szakértői Kamarába való felvételüket, melyhez a TSZSZ minden támogatást megad.

V. Egyéb információk:

- A pályázók a pályázat benyújtásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a TSZSZ működéséről szóló jogszabályokban meghatározottak szerinti megbízásuk esetén annak eleget tesznek.
- A TSZSZ Kmr. 9. § (2) bekezdése értelmében a szakértői tanács által készítendő szakértői vélemény elkészítése ellenében járó díj a kérelmező által megjelölt vitatott bruttó érték 1%-a, de legkevesebb bruttó 60 000 forint és nem haladhatja meg a bruttó 450 000 forintot. A szakértői díj a TSZSZ-t illeti, mely a szakértői tanács tagjai között a következőképpen oszlik meg: elnök 40%, tagok 30-30%.
- Ha a szakértői díj nem éri el a nettó 100.000 forintot, a szakértői tanács díjazása nettó 100.000 forint összegig kiegészítésre kerül.
- Az adatok kezelése az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és a kapcsolódó jogszabályok alapján történik.

- A TSZSZ Kmr. 5.§ (3) bekezdése alapján a TSZSZ tagjairól vezetett nyilvántartás a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara hivatalos honlapján megjelenik (szakértő neve, nyilvántartási száma, szakterülete, földrajzi területe). A pályázó ezen adatok nyilvánosságra hozatalához hozzájárul.

Budapest, 2022. március 16.

Máté Miklós
TSZSZ vezető